

**Proiect de hotărâre
din 30 august 2022**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul
„Construcția și echiparea infrastructurii pentru educația timpurie (creșă)”, cod SMIS 120327*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Analizând referatul de aprobare nr. 35596 din 25.08.2022 întocmit de primarul orașului Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate „B.F.C. și F.E.”, „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Ținând cont de prevederile:

- art. 42, alin. (1), lit. „b” din legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. ”b”, art. 196 alin. (1), lit. ”a” coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați reprezentând valoarea estimativă a investiției – faza P.T., pentru proiectul “Construcția și echiparea infrastructurii pentru educația timpurie (creșă)”, conform devizului general, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) valoarea totală a investiției (cu TVA) = 9.840.573,60 lei
din care C+M (inclusiv TVA) = 7.676.903,90 lei
- b) durata estimată de execuție a lucrărilor este de 12 luni.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Ioan-Cristian, să semneze toate actele necesare în numele UAT Orașul Luduș.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul “Investiții, Achiziții și Domeniul Public” din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului “I.A.D.P.”,
- Biroului “B.F.C.R.U.”,
- Spre afișare.

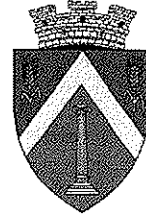
**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 35596 din 25.08.2022

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Construcția și echiparea infrastructurii pentru educația timpurie (creșă)”, cod SMIS 120327

La data de 18.11.2019 a fost semnat contractul de finanțare nr. 4919 cu M.D.R.AP. și OI ADR Centru, având ca obiect implementarea proiectului „Construcția și echiparea infrastructurii pentru educația timpurie (creșă)”.

Achiziția lucrărilor de execuție a fost lansată de 4 ori și a fost anulată din oficiu din cauza lipsei ofertanților, astfel:

- procedură lansată în data de 16.11.2021 cu dată limită de depunere 05.01.2022;
- procedură lansată în data de 21.01.2022 cu dată limită de depunere 22.02.2022;
- procedură lansată în data de 23.02.2022 cu dată limită de depunere 24.03.2022;
- procedură lansată în data de 29.03.2022 cu dată limită de depunere 27.04.2022.

Autoritatea contractantă demarează procedura de actualizare a indicatorilor tehnico-economici. Devizul general al investiției a fost reevaluat, astfel încât noua valoare să fie conformă cu creșterea prețurilor din ultima perioadă și să permită prezentarea ofertanților în cadrul procedurii.

Valoarea inițială a investiției, la faza studiu de fezabilitate, aprobată prin hotărârea Consiliului Local nr. 84 din 26.06.2018, se prezenta astfel:

- a) valoarea totală a investiției (cu TVA) = 6.014.598,90 lei
din care C+M (inclusiv TVA) = 4.287.724,05 lei
- b) durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Valoarea actualizată a investiției se prezintă astfel:

- a) valoarea totală a investiției (cu TVA) = 9.840.573,60 lei
din care C+M (inclusiv TVA) = 7.676.903,90 lei
- b) durata estimată de execuție a lucrărilor este de 12 luni.

Sursa de finanțare a investiției va fi asigurată din fonduri externe nerambursabile și fonduri de la bugetul de stat și bugetul local, proiectul fiind depus în vederea obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

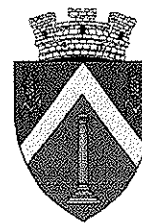
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "b", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 35597 din 25.08.2022

Aprobat,
Primar
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Construcția și echiparea infrastructurii pentru educația timpurie (creșă)”, cod SMIS 120327

La data de 18.11.2019 a fost semnat contractul de finanțare nr. 4919 cu M.D.R.AP. și OI ADR Centru, având ca obiect implementarea proiectului „Construcția și echiparea infrastructurii pentru educația timpurie (creșă)”.

Conform indicatorilor tehnico-economici ai investiției aprobați prin hotărârea Consiliului Local nr. 84 din 26.06.2018, valoarea contractului de finanțare este de 6.014.598,90 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 1.470.624,50 lei și valoare totală neeligibilă de 4.543.974,40 lei; contribuția proprie în proiect a UAT Orașul Luduș este de 29.412,49 lei.

După semnarea contractului de finanțare, autoritatea contractantă a demarat procedura de achiziție a serviciilor de elaborare a proiectului tehnic, derulată în perioada 07.02.2020 – 03.08.2020, finalizată cu încheierea contractului de servicii nr. 81 din 12.08.2020. Pe parcursul elaborării documentației au intervenit modificări legislative ce au condus la prelungirea termenelor.

După elaborare, obținerea tuturor avizelor și acordurilor, precum și verificarea tehnică de specialitate, proiectul tehnic a fost transmis la finanțator, în vederea avizării, în data de 29.04.2021. Documentația a fost avizată în data de 01.10.2021.

Achiziția lucrărilor de execuție a fost lansată de 4 ori și a fost anulată din oficiu din cauza lipsei ofertanților, astfel:

- procedură lansată în data de 16.11.2021 cu dată limită de depunere 05.01.2022;
- procedură lansată în data de 21.01.2022 cu dată limită de depunere 22.02.2022;
- procedură lansată în data de 23.02.2022 cu dată limită de depunere 24.03.2022;
- procedură lansată în data de 29.03.2022 cu dată limită de depunere 27.04.2022.

La data anulării ultimei proceduri, era lansat în dezbatere publică actul normativ devenit ulterior O.U.G. nr. 64/11.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare. În urma analizei prevederilor actului normativ și a consultării prețurilor practicate pe piața de profil, autoritatea contractantă apreciază că ajustările aduse de O.U.G. nr. 64/2022 nu sunt îndestulătoare și nu reflectă realitatea existentă în domeniul construcțiilor civile și nu va proceda la actualizarea devizului în baza acestor dispoziții legale.

În urma solicitării unui punct de vedere de la finanțator, autoritatea contractantă demarează procedura de actualizare a indicatorilor tehnico-economici și în data de 22.07.2022 încheie actul adițional nr. 3 la contractul de prestări servicii de proiectare faza DTAC + PT + asistență tehnică din partea proiectantului, prin care prestatorul se obligă să presteze servicii de actualizare a documentației tehnico-economice (deviz general) în termen de 20 de zile de la semnarea actului adițional. Devizul general al investiției a fost reevaluat, astfel încât noua valoare să fie conformă cu creșterea prețurilor din ultima perioadă și să permită prezentarea ofertanților în cadrul procedurii.

Valoarea inițială a investiției, la faza studiu de fezabilitate, aprobată prin hotărârea Consiliului Local nr. 84 din 26.06.2018, se prezenta astfel:

- a) valoarea totală a investiției (cu TVA) = 6.014.598,90 lei
din care C+M (inclusiv TVA) = 4.287.724,05 lei
- b) durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Valoarea actualizată a investiției se prezintă astfel:

- a) valoarea totală a investiției (cu TVA) = 9.840.573,60 lei
din care C+M (inclusiv TVA) = 7.676.903,90 lei
- b) durata estimată de execuție a lucrărilor este de 12 luni.

În temeiul prevederilor:

- art. 42, alin. (1), lit. „b” din legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

supunem spre aprobare:

1. indicatorii tehnico-economici actualizați reprezentând valoarea estimativă a investiției – faza P.T., pentru proiectul “Construcția și echiparea infrastructurii pentru educația timpurie (creșă)”, conform devizului general, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:


- a) valoarea totală a investiției (cu TVA) = 9.840.573,60 lei
din care C+M (inclusiv TVA) = 7.676.903,90 lei
- b) durata estimată de execuție a lucrărilor este de 12 luni.

Sursa de finanțare a investiției va fi asigurată din fonduri externe nerambursabile și fonduri de la bugetul de stat și bugetul local, proiectul fiind depus în vederea obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. “b”, art. 196 alin. (1), lit. “a” coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul “Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,

Năsăudean Anca



OBIECTIV:

[0017] - 17-22.Constructia si echiparea infrastructurii pentru educatia timpurie (cresa)

Beneficiar:

Orasul Ludus

Proiectant:

SC Confort Design SRL

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

17-22.Constructia si echiparea infrastructurii pentru educatia timpurie (cresa)

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	64,652.92	12,284.05	76,936.97
1.2.1	[0017.1] 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	64,652.92	12,284.05	76,936.97
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		64,652.92	12,284.05	76,936.97
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[0017.2] 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	107,476.05	20,420.46	127,896.51
TOTAL CAPITOL 2		107,476.05	20,420.46	127,896.51
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,000.00	0.00	2,000.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	0.00	2,000.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5	Proiectare	111,106.88	14,944.80	126,051.68
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29,450.00	0.00	29,450.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	28,740.96	4,890.78	33,631.74
3.5.4.1	Documentatii necesare obtinerii avizelor	3,000.00	0.00	3,000.00
3.5.4.2	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,740.96	4,890.78	30,631.74
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35,915.92	6,824.02	42,739.94
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanta	151,750.00	28,832.50	180,582.50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	121,750.00	23,132.50	144,882.50
3.7.2	Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00

DEVIZUL GENERAL: 17-22.Constructia si echiparea infrastructurii pentru educatia timpurie (cresa)

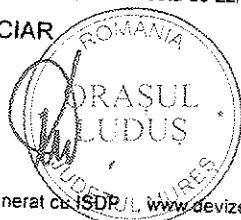
1	2	3	4	5
3.8	Asistenta tehnica	47,379.29	9,002.07	56,381.36
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,348.00	2,156.12	13,504.12
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11,348.00	2,156.12	13,504.12
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	36,031.29	6,845.95	42,877.24
	TOTAL CAPITOL 3	342,236.17	58,479.37	400,715.54
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,164,146.81	1,171,187.89	7,335,334.70
4.1.1	[0017.3] 3. Constructii - Rezistenta si Arhitectura	4,356,315.10	827,699.87	5,184,014.97
4.1.2	[0017.4] 4. Instalatii	1,314,525.66	249,759.87	1,564,285.53
4.1.3	[0017.5] 5. Amenajari exterioare - incinta	493,306.05	93,728.15	587,034.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	22,381.95	4,252.58	26,634.53
4.2.1	[0017.4] 4. Instalatii	22,381.95	4,252.58	26,634.53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	604,791.46	114,910.38	719,701.84
4.3.1	[0017.2] 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	5,754.67	1,093.39	6,848.06
4.3.1.1	[0017.2] 2.1 Lista utilaje bransament apa	5,754.67	1,093.39	6,848.06
4.3.2	[0017.4] 4. Instalatii	599,036.79	113,816.99	712,853.78
4.3.2.1	[0017.4] 4.1 Lista echipamente electrice	38,300.00	7,277.00	45,577.00
4.3.2.2	[0017.4] 4.2 Lista utilaje, incalzire, ventilatii, climatizare	417,370.01	79,300.30	496,670.31
4.3.2.3	[0017.4] 4.3 Lista utilaje sanitare interioare	65,856.78	12,512.79	78,369.57
4.3.2.4	[0017.4] 4.4 Utilaje retele exterioare dren	77,510.00	14,726.90	92,236.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	310,875.96	59,066.43	369,942.39
4.5.1	[0017.3] 3. Constructii - Rezistenta si Arhitectura	243,404.86	46,246.92	289,651.78
4.5.1.1	[0017.3] 3.1 Dotari - mobilier	155,578.86	29,559.98	185,138.84
4.5.1.2	[0017.3] 3.2 Dotari - electrocasnice	87,826.00	16,686.94	104,512.94
4.5.2	[0017.5] 5. Amenajari exterioare - incinta	67,471.10	12,819.51	80,290.61
4.5.2.1	[0017.5] 5.1 Dotari - teren de joaca	67,471.10	12,819.51	80,290.61
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	7,102,196.18	1,349,417.28	8,451,613.46
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	147,018.17	27,933.45	174,951.62
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	92,522.02	17,579.18	110,101.20
5.1.1.1	[0017.6] 6. Organizare de santier	92,522.02	17,579.18	110,101.20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	54,496.15	10,354.27	64,850.42
5.1.2.1	[0017.6] 6. Organizare de santier	54,496.15	10,354.27	64,850.42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	75,534.42	0.00	75,534.42
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	4,571.44	0.00	4,571.44
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	32,255.90	0.00	32,255.90
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,451.18	0.00	6,451.18
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32,255.90	0.00	32,255.90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	431,836.20	82,048.88	513,885.08
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16,000.00	3,040.00	19,040.00

DEVIZUL GENERAL: 17-22.Constructia si echiparea infrastructurii pentru educatia timpurie (cresa)

1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 5		670,388.79	113,022.33	783,411.12
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		8,286,950.11	1,553,623.49	9,840,573.60
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,451,179.75	1,225,724.15	7,676,903.90

1 euro = 4.8740 lei, curs la data de 22/01/2021

BENEFICIAR



PROIECTANT

